

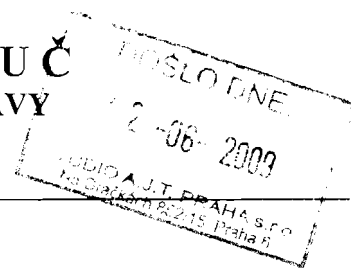


MUPCX000FZTR

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

## ODBOR STAVEBNÍ, VODOPRÁVNÍ A DOPRAVY

oddělení územního a stavebního řízení  
Masarykovo nám. 25, 535 33 Přelouč



Spis.zn.: ST/1216/2008/Gr  
Č.j.: MUPC 1452/2009  
Vyřizuje: Ilona Grohmannová  
Tel.: 466 094 144  
E-mail: ilona.grohmannova@mestoprelouc.cz  
Datum: 17.2.2009

17. února 2009  
CH/2009

### Stavebník:

Národní hřebčín Kladruby n.L., státní podnik, 533 14 Kladruby nad Labem

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: -----

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor stavební, vodoprávní a dopravy Městského úřadu v Přelouči, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.11.2008 podal

**Národní hřebčín Kladruby n.L., státní podnik, 533 14 Kladruby nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy a údržbové práce  
na objektech zámku, kostela a hřbitovní kaple  
v areálu Národního hřebčína, Kladruby nad Labem**

(dále jen "stavba") **na pozemcích parc.č. 1, 2, 21  
v katastrálním území Kladruby nad Labem.**

Stavba obsahuje:

- **odvlhčovací opatření** - snížení okolního terénu kolem zámku a kostela na kótu - 0,150 m pod úroveň I.NP, odvedení dešťových vod - nově vybudovanou dešťovou kanalizací (bude povolovat vodoprávní oddělení, odboru stavebního, vodoprávního a dopravy, MěÚ Přelouč), po provedení bude následovat vyhodnocení stavu konstrukcí (stavebně konstrukčním průzkumem s měřením vlhkosti a soudržnosti zdiva) v delším časovém horizontu
- **stavebně konstrukční opatření** - oprava a sanace krovů zámku a kostela, stavební úpravy související se statickou stabilizací kaple, nové povrchové úpravy staveb (kaple interiér/exteriér, kostel interiér) dle restaurátorského průzkumu - oprava střech, krovů a omítek u všech tří budov, osazení podokapních žlabů a dešťových svodů
- **nové instalace technického prostředí staveb** - nové zařízení elektrotechniky, instalací elektro a bleskosvodu v objektu kostela

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. arch. Doc. Jaroslav Trávníček – Studio A.J.T. Praha, spol. s r.o., Na Dračkách 852/15, 162 00 Praha 6; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 31.12.2010**.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Podmínky dotčeného orgánu:

**Pardubický kraj Krajský úřad, Odbor kultury a památkové péče,  
oddělení památkové péče**

- 1) Výsledky odvlhčení objektu zámku a kostela budou stanoveny na základě pravidelných měření vlhkosti v obvodovém zdivu. Tato měření budou vyhodnocena a bude navržen další postup prací. Pro schválení dalších postupů musí účastník řízení požádat o nové závazné stanovisko Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury a památkové péče.
- 2) Pro stavebně konstrukční opatření bude vyhotovena prováděcí dokumentace, která bude řešit následující oblasti:
  - a) rozsah otloukání omítek zámku, kostela a kaple včetně návrhu technologie omítkového a nátěrového systému se stanovením výsledné barevnosti
  - b) návrh způsobu a rozsahu restaurování maleb kostela a kaple – popsat současný stav s uvedením závad a příčin porušení, navrhnout způsob restaurátorského zásahu, stanovit předpokládaný výsledek zásahu
  - c) návrh řešení všech nových prvků vyvedených nad rovinu střech např. vyústění hlavic výduchů na střeše objektu zámku a přednostně se pokusit o jejich začlenění do komínových těles
  - d) návrh rozsahu a způsobu oprav krovů zámku, kostela a kaple po provedení průzkumu krovu kaple s použitím tradičních historických řešení a technologií
  - e) posouzení stavu a návrh způsobu opravy komínů
- 3) Bude provedeno dendrochronologické datování historických dřevěných konstrukcí krovů zámku, kostela a kaple.
- 4) V průběhu zpracování prováděcí dokumentace bude projektant konzultovat řešení se zástupci Národního památkového ústavu (NPÚ). V souladu se zásadami památkové péče budou navrženy tradiční materiály a technologie.
- 5) Pravidelně budou svolávány kontrolní dny za účasti zástupců Krajského úřadu Pardubického kraje a Národního památkového ústavu, ústředního pracoviště.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Národní hřebčín Kladruby n.L., státní podnik, 533 14 Kladruby nad Labem

**Odůvodnění:**

Dne 25.11.2008 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečně

podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Pardubický kraj Krajský úřad, Odbor školství, kultury a tělovýchovy, oddělení kultury a památkové péče ve svém stanovisku ze dne 2.2.2009 pod spis. zn. SpKrÚ – 4249/2009/OŠKT OKPP a č.j. KrÚ – 4440/2009/OŠKT OKPP, uvádí, že k části bodu - nové instalace technického prostředí staveb (dílní opravy zdravotně technických instalací na zámku) – se nemůže vyjádřit, protože mu nebyl předložen návrh těchto oprav k posouzení ani nevydal žádné závazné stanovisko k těmto opravám. Na základě výše citovaného stanoviska stavebník sdělením ze dne 17.2.2009 vyjmul tuto část stavby ze žádosti. Proto stavební úřad v popisu stavby ve výroku stavebního povolení obsah tohoto bodu zúžil (dílní opravy zdravotně technických instalací na zámku tudíž nejsou předmětem povolení stavby).

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Pardubický kraj Krajský úřad, Odbor školství, kultury a tělovýchovy, oddělení kultury a památkové péče - dne 21.1.2008  
- závazné stanovisko pod spis. zn. SpKrÚ – 51596/2007/OKPP a č.j. KrÚ – 1403/2008/OKPP
- Pardubický kraj Krajský úřad, Odbor školství, kultury a tělovýchovy, oddělení kultury a památkové péče - dne 2.2.2009  
pod spis. zn. SpKrÚ – 4249/2009/OŠKT OKPP a č.j. KrÚ – 4440/2009/OŠKT OKPP

Stavební úřad zahrnul požadavky tohoto stanoviska do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: -----

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu

na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



*Lubomír Novotný*  
Lubomír Novotný  
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

**Příloha pro stavebníka:**

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“  
(obojí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Národní hřebčín Kladruby n.L., státní podnik

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Přebouč odbor životního prostředí

Obecní úřad Kladruby nad Labem

Pardubický kraj Krajský úřad, Odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče,

Mgr. Michal Drkula

**CO:**

spis